



Maasbracht, Stationsweg 4



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Maasbracht, Stationsweg 4

Uitstekend onderhouden vrijstaand woonhuis met een grote inpandige garage/schuur en een riant dakterras.

Deze voormalige woonboerderij is oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1925, ruim ingedeeld, geheel gerenoveerd en afgewerkt met luxe materialen.

Indeling:

Begane grond:

De begane grond beschikt o.a. over een ontvangsthal (15 m²), zwevend toilet met fonteintje, royale en sfeervolle woonkamer (43 m²), open keuken (12 m²) met een luxe inbouwkeuken v.v. een keramische kookplaat, combi magnetron, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een granieten blad, kantoor (10 m²), bijkeuken (14 m²), riante slaapkamer (21 m²), nieuwe, luxe badkamer (12 m²) met een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een zwevend toilet, grote garage (50 m²) met een elektrisch bedienbare sectionaalpoort.

1^e Verdieping:

Op de 1^e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (23 m², 11 m² en 8 m²) en een tweede, luxe badkamer (8 m²) met een inloopdouche, wastafel met meubel en zwevend toilet.

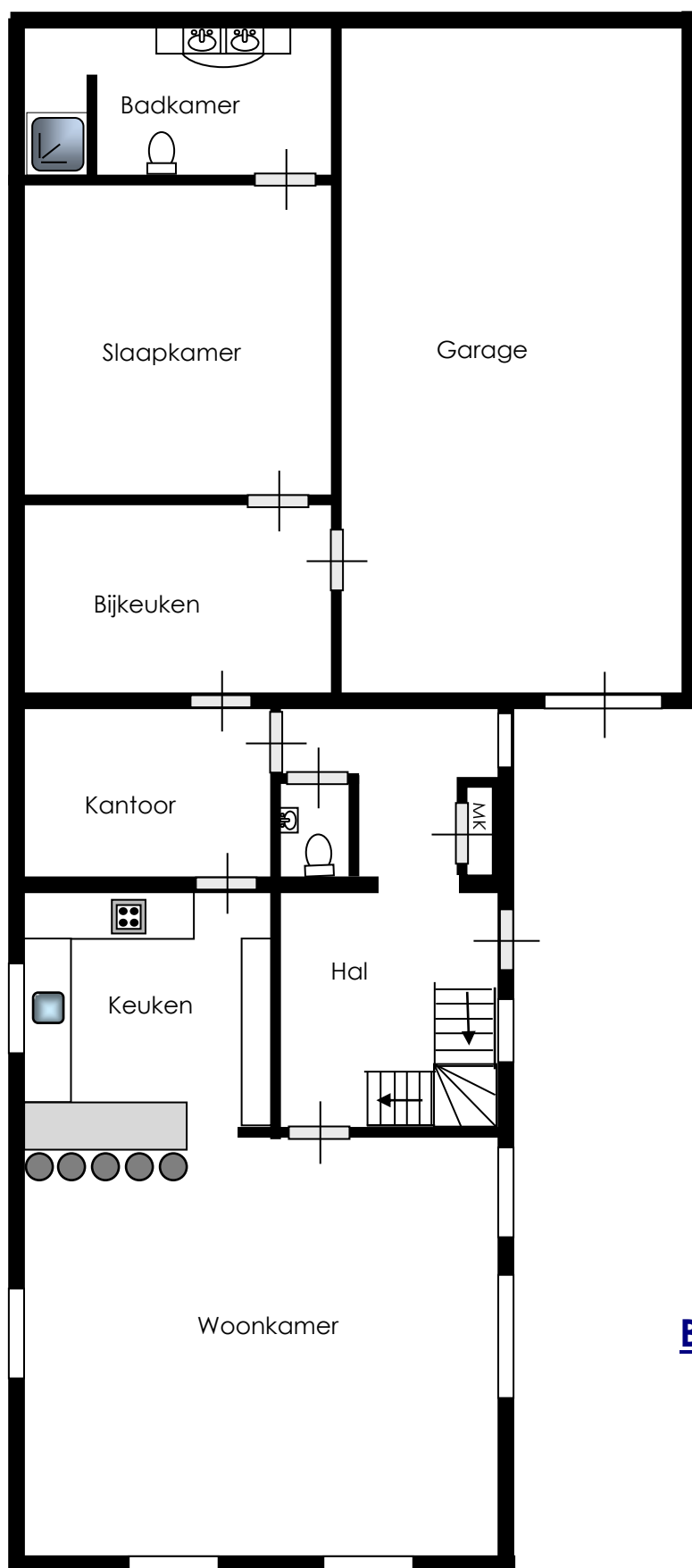
Het royale dakterras (ca. 50 m²) aan de achterzijde is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over een mooie sauna en optimale privacy.

Algemeen:

O.a voorzien van kunststof kozijnen, dubbele beglazing, spouw- en dakisolatie, alarminstallatie en een Nefit HR combi ketel (2008).

Inhoud ca. 765 m³, woonoppervlakte ca. 200 m².

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Hal



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



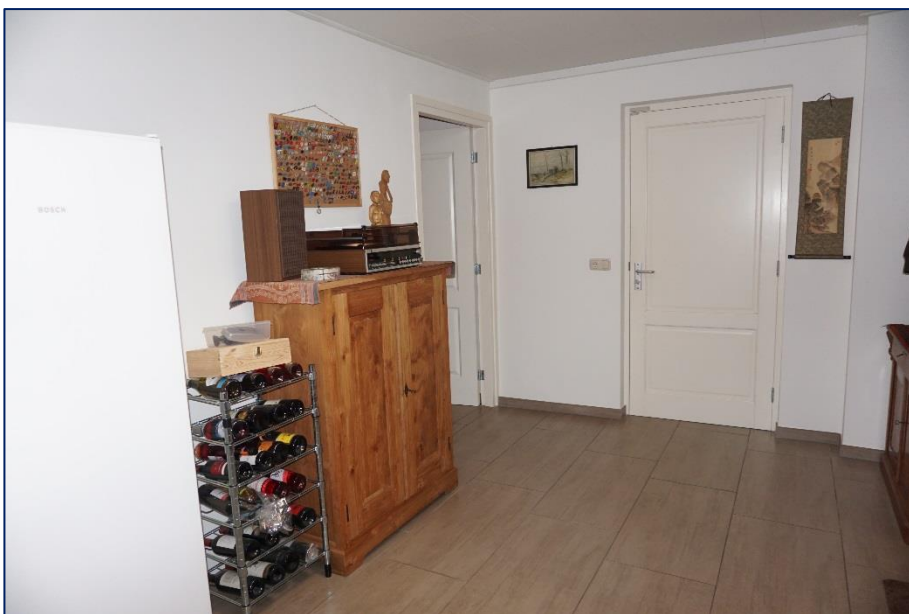
Keuken



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Kantoor



Bijkeuken

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

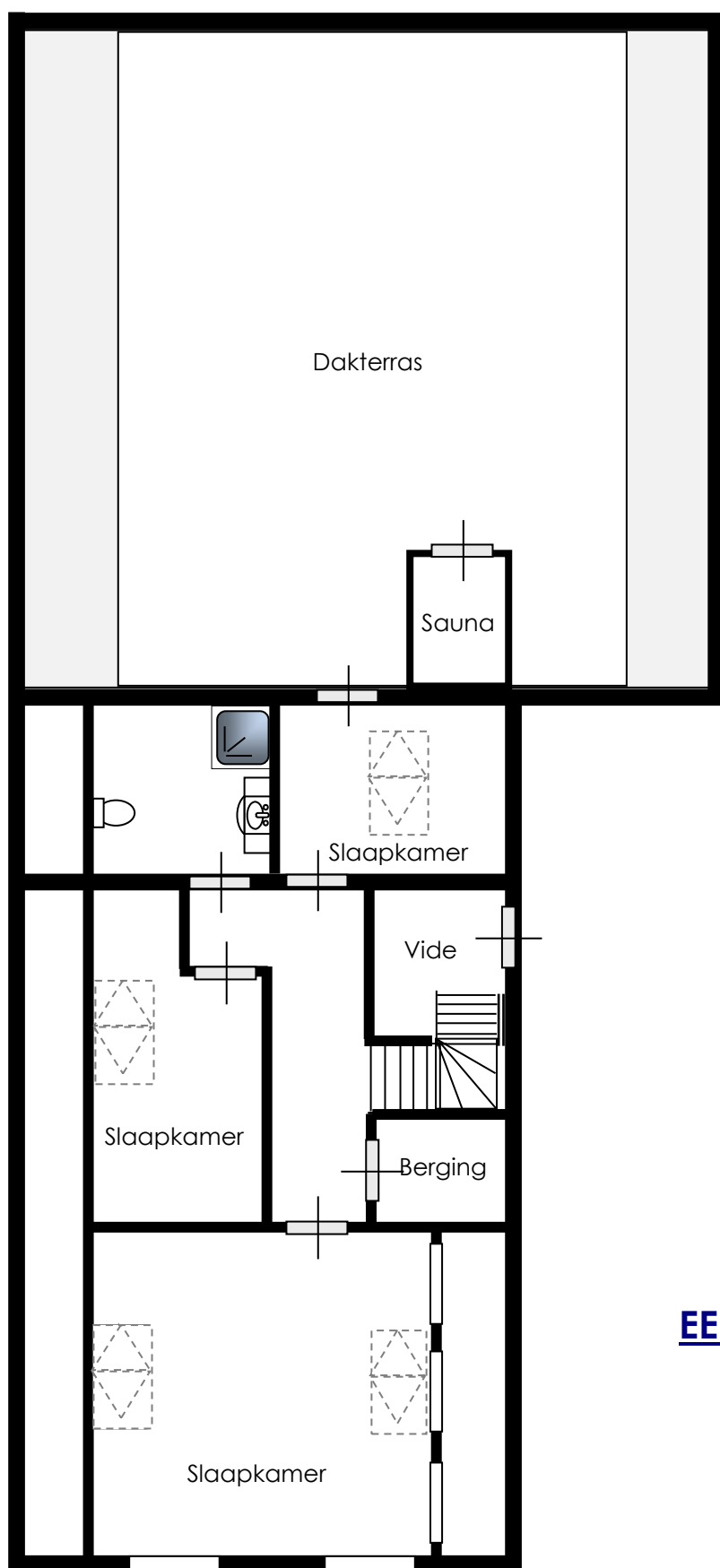


Badkamer



Badkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



EERSTE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer



Badkamer



Badkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Dakterras



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Dakterras met sauna



Voor- en zijgevel

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Schaal 1:500 <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Maastricht</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>2094</td> </tr> </table>	Kadastrale gemeente	Maastricht	Sectie	B	Perceel	2094	
Kadastrale gemeente	Maastricht							
Sectie	B							
Perceel	2094							
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 november 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.								